

**Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vl. SVE
poljoprivredni obrt u stečaju**
Osijek , Ilirska 48
OIB : 62657579238 , MBS : 030213356

Na broj:13 St-33/15

U Osijeku, 15.10.2019. god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Jakšić Željko

P O D N E S A K
stečajne upraviteljice

Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčene nekretnine :

I Unovčene nekretnine

1. upisana u zk. ul.br. 333 k.o. Branjina
 - kč.br. br. 281 u naravi oranica Breg površine 30.627 m2 9 k.o.
 - kč.br. br. 282 u naravi livada Breg površine 2656 m2

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na Općinskom sudu u Belom Manastiru 16.12. 2014. god. Rješenjem br. Ovr-687/2014 -14 od 22. 12.2014. god. navedene nekretnine dosuđene su kupcu Anabela d.o.o. Beli Manastir , K. Zvonimira 52 a OIB : 02360730097 Postignuta kupoprodajna cijena : 104.000,00 kn
Rješenjem br. 45 Ovr-687/2015-17 od 25.studenog 2015. god. nakon namirenja potraživanja ovrhovoditelja Croatia banka dd na ime troškova sudske pristojbe u iznosu od 2.299,00 kn preostali iznos od 101.701,00 kn se predaje stečajnom sucu Trgovačkog suda u Osijeku u stečajnom postupku St-33/15

Razlučni vjerovnik : Croatia banka dd

Preostali iznos kupoprodajne cijene : 101.701,00 kn

2. upisana u zk.ul. 259 zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku k.o. Topolje kč. br. 780 Oranica pod selom površine 6644 m2

Rješenjem br : St 33/15-110 od 22.05.2019. god. nekretnina je dosuđena kupcu Mario Rakić Osijek Ribarska 4 OIB: 92520928736

Razlučni vjerovnici : Croatia banka dd
RH MF Porezna uprava

Kupoprodajna cijena : 23.409,81 kn

3. upisana u zk.ul. 306 zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku k.o. Topolje

- kč.br. 886 Oranica brdašce površine 9407 m²
- kč.br. 887 Oranica Brdašce površine 17147 m²

Rješenjem br : St 33/15-97 od 6.4.2017. god. nekretnine su dosuđene kupcu PZ Topolje , Republike 50 Topolje OIB : 17223587883

Razlučni vjerovnik : Croatia banka dd

Kupoprodajna cijena : 103.958,10 kn

4. - upisana u zk.ul.br.758 k.o. Branjin Vrh kč.br.380 oranica Mohački drum 14558 m², prodajna cijena 58.232,00 kn

- upisana u zk. ul. br. 637 k.o. Popovac kč.br.1359 oranica među kanalima 11873 m², prodajna cijena 53.428,50 kn

- upisana u zk.ul.br.666 k.o. Branjin Vrh

- kč.br.1166 oranica i vinograd Lazina 7360 m², prodajna cijena 29.440,00 kn

- kč.br. 1169 oranica Lazina 3495 m², prodajna cijena 13.980,00 kn

- upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh kč.br.1181/2 oranica Lazine 8872 m², prodajna cijena 35.488,00 kn

- upisana u zk.ul. br. 1459 k.o. Beli Manastir kč.br. 2275/2 Vašarište 6784 m² , oranica 4684m² , livada 2100 m², prodajna cijena 23.744,00 kn-

Rješenjem br : St 33/15-77 od 25.01.2017. nekretnine su dosuđene kupcu Duško Trstenjak iz Branjin Vrha , Kneza Branimira 4 OIB : 57390429510

Razlučni vjerovnici : Croatia banka dd

RH MF Porezna uprava

Kupoprodajna cijena : 214.312,50 kn

UKUPNO KUPOVNINA :443.381,41 kn

II OBRAČUN TROŠKOVA

STVARNI TROŠKOVI

- Procjena nekretnina.....0,00 kn
- Troškovi oglašavanja(34,42 % ukupnog troška. 12.750,00 .)....4.365,60 kn
- Troškovi vođenja računovodstva (34.42 % ukupnog troška od 17.500,00 kn za period od 02.06.2015-19.01.2018.).....5.992,00kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima 41.305,80 kn

Ukupno troškovi 51.663,40 kn

III OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

Postignuti iznos kupovnine 445.680,41 kn za unovčene nekretninu pod točkom I čini 34,24 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.294.801,65 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Ukupno unovčene nekretnine u stečaju	449.869,65
2.	Nekretnine za unovčenje – sadašnja vrijednost	844.932,00
	UKUPNO	1.294.801,65

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.294.801,65	7	294.801,64 x 7%	20.636,11
U K U P N O:			120.636,08

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada nagrada bruto 120.636,08 kn .

S obzirom da iznos unovčenih nekretnina od 443.381,41 kn čini 34,24 % ukupno stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 34,24% nagrade prema pravilima ove Uredbe, odnosno bruto iznos od 41.305,80 kn (120.636,08 x 0,3424).

Napomena : Razlučni vjerovnik Croatia banka dd se suglasila sa obračunom troškova

Privitak : Suglasnost razlučnog vjerovnika Croatia banka dd- e mail od 14. 10. 2019. god.
Rješenje br. 45 Ovr-687/2015-17 od 25.11. 2015. god

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković

